سرویس و نگهداری آسانسور

کار آسانسور جا به جایی میان طبقات ساختمان است. آسانسورها از موتورهای برقی استفاده میکنند و قابلیت هدایت کابل های کششی ، سیستم های وزنه متعادل کننده و پمپاژ مایع هیدرولیکی برای بلند کردن پیستون استوانه ای را دارند. سرویس و نگهداری آسانسور در صورتی که به موقع انجام شود، هیچگونه مشکلی برای ساختمان و آسانسور پیش نمی آید. پس از اینکه نصب آسانسور موفقیت آمیز صورت گرفت، میتوانید یک برنامه تعمیر و سرویس از شرکت مورد نظر بگیرید.

در دنیای امروزی به خصوص در شهرهای شلوغ مثل تهران، دیگر ساختمانی با طبقات زیاد پیدا نمی کنید که آسانسور نداشته باشد. این وسیله کارآمد به ما کمک می کند تا مابین طبقات به راحتی جابجا شویم بدون اینکه خسته بشویم و دچار آسیب هایی نظیر پا درد شویم.

امروزه [**تعمیر آسانسور در تهران**](https://afrandpars.co/%d8%aa%d8%b9%d9%85%db%8c%d8%b1-%d8%a2%d8%b3%d8%a7%d9%86%d8%b3%d9%88%d8%b1-%d8%af%d8%b1-%d8%aa%d9%87%d8%b1%d8%a7%d9%86/) با وجود شرکت های زیادی که در این زمینه فعالیت می کنند بسیار راحت تر و در دسترس تر شده است.

مزیت سرویس و نگهداری آسانسور

وقتی صحبت از **تعمیر آسانسور** و  سرویس و نگهداری آسانسور می شود، منظور بررسی قطعات و اجزای آسانسور و نظارت بر عملکرد کلی آن است. هر وسیله مکانیکی و الکتریکی بعد از نصب نیاز به سرویس و نگهداری دارد و این کار باعث می شود عملکرد دستگاه خوب و یکنواخت پیش برود.

پس نتیجه می گیریم که سرویس و نگهداری آسانسور به اندازه نصب آن دارای اهمیت می باشد.

سرویس باید هر چند وقت یکبار اتفاق بیفتد؟

 معمولاً بهتر است هر چهار ماه یکبار سرویس آسانسور را انجام داد. سعی کنید برنامه ای که در قراداد شما با شرکت مورد نظر میبندید به صورت ماهانه نوشته شود.

**از مزایای سرویس آسانسور میتوان به موارد زیر اشاره کرد:**

* استهلاک کمتر قطعات آسانسور
* عدم توقف اضطراری آسانسور به علت خرابی
* امنیت و راحتی استفاده کنندگان از آسانسور
* افزایش کارایی و بهره وری
* کاهش هزینه های ناشی از خرابی
* افزایش محسوس طول عمر آسانسور

اهمیت سرویس آسانسور

بالابرها میتوانند سرمایه گذاری برای ساختمان هایی باشند که رفت و آمد در آنها بالا هستند. برای همه کسانی که تاز آسنسور استفاده میکنند، سرویس و نگه داری آسانسور بسیار مهم است. علاوه بر این، این گزینه برای فروش هم قابلیت زیادی دارند و نارضایتی مستاجر و ساکنین را کاهش میدهد.

نحوه بازرسی آسانسور

برای بازرسی آسانسور بایستی به سه نکته توجه شود:

1. قسمت داخل کابین: وضعیت علائم و نشانه های عملکرد دستگاه ، عملکرد دکمه ها ، تهویه ، روشنایی ، نیروی درب کابین هنگام باز و بسته شدن را بررسی کنید. اطمینان حاصل کنید که دستگاه های اضطراری در دسترس هستند و در شرایط کار خوب قرار دارند.
2. قسمت بالای کابین: بررسی کنید که آیا کابل های مسافرتی و بالابرها عملکردی دارند و به درستی تنظیم شده اند. روغن کاری مناسب برای ریل ها ، طناب های گاورنر ، وسایل تعلیق ، زنجیرها و غیره را اعمال کنید.
3. اتاق آسانسور: ارزیابی شرایط تجهیزات در اتاق ماشین بسیار مهم است. روغنکاری مورد نیاز را برای وسایل تعلیق ، چرخ دنده ها ، یاطاقان و سایر تجهیزات مکانیکی که نیاز به روانکاری دارند ، تامین کنید.

## هر چند وقت یک بار برای سرویس آسانسور اقدام کنیم؟

آسانسورها با این که بسیار وسایل کارآمد و مهمی در ساختمان ها می باشند ولی به جهت استفاده زیاد نیاز به**سرویس دوره ای** دارند تا از خرابی های پرهزینه جلوگیری شود. بازه زمانی سرویس آسانسور به فاکتورهایی از قبیل مدل آسانسور، محل ساختمان، و نوع قرارداد شما با شرکت ارائه دهنده سرویس آسانسور بستگی دارد.

**مدل آسانسور**

آسانسورها دارای مدل و سایزهای مختلفی می باشند. برخی از آسانسورها دارای قطعاتی خاصی هستند که نیاز به سرویس خاص نیز می باشند. در عین حال اگر از سرویس باربری در ساختمان بهره می برید باید در بازه های زمانی که شرکت مشخص می کند اقدام به سرویس نمائید.

**محل ساختمان**

بسته به این که شما در کدام شهر سکونت دارید، مقررات و قوانین متفاوتی برای **سرویس آسانسور** وجود دارد. ممکن است در شهرهایی که دارای رطوبت هوای بالاتری می باشند نیاز به سرویس بیشتری باشد.

**نوع قرارداد**

در بعضی از قراردادهای آسانسور مدت زمان سرویس و نگهداری آسانسور ذکر می شود. حتی ممکن است موارد تحت پوشش در قرارداد بیان شود. در هنگام انتخاب آسانسور باید شرکتی را انتخاب کنید که با خواسته ها و همچنین میزان بودجه شما همخوانی داشته باشد.

تمام موارد بالا در زمان سرویس آسانسور دخیل می باشند. اما یک قانون و قاعده کلی وجود دارد که آسانسور **هر سال یک بار**، سرویس کلی شود. و همچنین به طور معمول **ماهی یک بار** تکنسین مربوطه برای بازرسی و رفع عیب های جزئی به محل مراجعه می کند. این موارد توسط تمامی شرکت های ارائه دهنده سرویس و نگهداری آسانسور توصیه می شود.

## انواع خدمات سرویس آسانسور

خدمات سرویس آسانسور دارای قسمت های مختلفی می باشد که به هنگام مراجعه تکنسین این موارد چک می شود و در صورت نیاز به تعمیر اقدام به رفع آن می شود. این موارد را به ترتیب در زیر بیان می کنیم.

**بازرسی** : در بازه های زمانی برنامه ریزی شده، بازرسی انجام می گیرد تا مشخص شود که آسانسور نیاز به سرویس دارد یا به تعمیرات پیشگیرانه.

**سرویس** : به هنگام بازرسی اگر مشخص شد که آسانسور نیاز به سرویس دارد، سرویس دهی برای قسمت های ثابت و متحرک، الکتریکی و مکانیکی انجام می شود. به یاد داشته باشیم که هر آسانسوری باید طبق [**چک لیست سرویس و نگهداری آسانسور**](https://afrandpars.co/%DA%86%DA%A9-%D9%84%DB%8C%D8%B3%D8%AA-%D8%B3%D8%B1%D9%88%DB%8C%D8%B3-%D9%85%D8%A7%D9%87%DB%8C%D8%A7%D9%86%D9%87-%D8%A2%D8%B3%D8%A7%D9%86%D8%B3%D9%88%D8%B1/)، در ماه یک بار سرویس شود.

**تعمیرات پیشگیرانه** : این تعمیرات زمانی انجام می شود که وسایل نصب شده هنوز کار می کنند و دچار خرابی نشده اند. هدف از این تعمیرات این است که خرابی سیستم به تعویق بیفتد و از خرابی های بدتر و پرهزینه تر جلوگیری شود.

**تعمیرات خرابی** : این تعمیرات به زمانی مربوط می شود که دستگاه دچار خرابی شده است و نمی تواند به درستی عمل کند. با انجام تعمیرات لازمه، آسانسور دوباره به حالت سالم باز می گردد و قابل استفاده می شود.

## هزینه سرویس آسانسور

هزینه تعمیر و سرویس آسانسور به مواردی بستگی دارد. به اینکه آسانسور شما در یک ساختمان مسکونی قرار دارد یا تجاری، اینکه ساختمان شما چند طبقه و چند واحد می باشد. برای آگاهی از هزینه های سرویس و نگهداری آسانسور در سال جدید می توانید مقاله [**قوانین سرویس و نگهداری آسانسور**](https://afrandpars.co/%D9%82%D9%88%D8%A7%D9%86%DB%8C%D9%86-%D8%B3%D8%B1%D9%88%DB%8C%D8%B3-%D9%88-%D9%86%DA%AF%D9%87%D8%AF%D8%A7%D8%B1%DB%8C-%D8%A2%D8%B3%D8%A7%D9%86%D8%B3%D9%88%D8%B1/) در بخش مقالات را مطالعه نمائید.

در نهایت باید این نکته را به خاطر بسپارید که برای کاهش هزینه های آسانسور خود، حتما **سرویس و نگهداری دوره ای آسانسور** را اجرا کنید. چرا که عدم رفع خرابی های کوچک باعث بروز خرابی های بیشتر و پرهزینه تر می شود.